

# 漯河市安全生产委员会办公室

漯安办函〔2024〕9号

## 关于进一步加强住宅小区消防安全防范工作的 提 醒 函

各县区人民政府，经济技术开发区、市城乡一体化示范区、西城区管委会，市住建局、市消防救援支队：

2024年2月23日，南京市雨花台区明尚西苑6栋发生火灾，截至23日24时，事故共造成15人遇难，44人在院治疗，其中，1人危重，1人重症。经初步分析，火灾为建筑地面架空层电动自行车停放处起火引发。为深刻汲取事故教训，切实做好住宅小区消防安全防范工作，有效防范消除各类安全风险，现将有关事项提醒如下：

各县区（功能区）和市住建局、市消防救援支队要充分认清当前安全生产严峻形势，结合全市安全生产“大排查、大整治、大起底”专项行动，立足冬春季节火灾特点，对全市住宅小区开展网格化火灾隐患专项排查，重点检查共用消防设施维护管理情况，消防设施、器材是否保持完好有效；小区楼道、楼梯间是否存在堆放易燃、可燃物品，是否存在违规锁闭、封堵、占用、堵塞安全出口、疏散通道；是否存在电动自行车违规停放楼道、“进楼入户”、私拉乱接电线“飞线充电”等现象；小区电缆井、管道井是否在每层楼板

处进行严密封堵，电缆桥架是否在防火分隔处采用有效措施进行防火封堵，电缆井、管道井是否堆放杂物；小区消防车通道是否施划消防车通道标线、标志并设置警示牌，消防车通道是否存在被占用、堵塞的现象；要进一步督促物业管理企业加强值班值守和巡逻检查，及时掌握管理区域内的消防安全动态。要进一步加强宣传引导，充分运用电视广播、微信群、公众号和短信等多种方式，高密度、多频率、大范围的发出安全提示提醒、向社会公众进行安全宣传教育，引导群众自觉开展“三清三关”（清理楼道、阳台、厨房可燃杂物，离家关闭电源、火源、气源）。要强化住宅小区安全源头管控，及时进家入户，对居民家庭电气线路、天然气管道进行全面摸排，及时更换老旧线路，积极推广配置家庭火灾应急设施并开展使用培训。要结合全市社会单位灭火和应急疏散演练 2024 行动，立足实战实用，组织开展好“应急演练日”活动，切实提升群众防灾减灾意识和应急避险能力。

